

## **ATA DA 361ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DELIBERATIVO DO BRASÍLIA COUNTRY CLUB, REALIZADA DE FORMA PRESENCIAL, PARA APRECIÇÃO DA ORDEM DO DIA E ASSUNTOS GERAIS.**

Às vinte horas do dia **22 de fevereiro de 2022**, na sede do Brasília Country Club-BCC, em atendimento ao disposto no art. 22 do Estatuto do BCC, reuniram-se os Membros Natos: Roberto Caldas Alvim de Oliveira (presidente), Ataíde Rodrigues de Oliveira, José Maria de Santa Cruz Oliveira, Rodolfo de Mello Prado, Fernando Luiz Ramos Dias, Luiz Humberto de F. Del' Isola e Afonso Siqueira de Moura. Presentes ainda os conselheiros: Paulo Romano Moreira, Wellington Henrique Simioni, José Mário de Castro Jr, Wanderley Gregoriano de Castro Filho, Lázaro Cândido Magalhães Neto, Hélio José da Silva, Alcindo Camargo Filho, Isnaldo Piedade de Faria, Ana Cláudia de Oliveira Camargo, Márcio Renato Roquette Camargos e Sérgio Vasconcelos Freitas. Presente aos trabalhos o Sr. Presidente da Diretoria Executiva, Antônio Carlos Mota. Justificaram as ausências os Ilustres Conselheiros Natos: José Avelino de Oliveira, Mauro Diniz Brumana, Joaquim José Safe Carneiro, Carlos Henrique de Paula e Francisco Julho de Souza; e os Conselheiros:, Jorge Elias Suaid, Gustavo de Faria Franco, Eduardo Antônio Guimarães, Odair Lucietto, José Carlos Ulhôa Fonseca, Fernando César Soares Garcia e Paulo Rogério da Cunha Ajuz. Com quórum legal registrado, o Senhor Presidente fez a abertura da reunião:

**I** – Colocou-se em discussão e aprovação a **Ata da 360ª Reunião Ordinária**, realizada no dia **14/12/2021**, a qual foi encaminhada aos nobres Conselheiros com a antecedência devida, dispensando-se assim a sua leitura. Não houve manifestação contrária, tendo a ata sido aprovada por unanimidade.

### **II – Comunicações e Solicitações:**

Iniciando-se os trabalhos, foi aprovada moção de pesar pelo falecimento de Janicki Aparecido Fernandes de Camargo, pai do Associado Edir Fernandes de Camargo, sogro da Conselheira Ana Cláudia de Oliveira Camargo.

O Conselheiro Nato Luiz Humberto de F. Del'Isola divulgou que está organizando um acervo fotográfico para que as memórias do clube não passem em branco. Solicitou aos associados que contribuíssem com fotos. Posteriormente será feito um livro com as seleções.

### **III – Ordem do dia:**

#### **a) Balancete dos meses de Dezembro/2021 e Janeiro/2022.**

Foram apresentados os balancetes dos meses de Dezembro/2021 e Janeiro/2022. Presente o Diretor Financeiro Fernando André P. Das Neves para as devidas explicações. Sem maiores questionamentos, foi demonstrado que as contas estão sob controle, encontrando-se o pagamento dos financiamentos e demais compromissos financeiros em dia.

**b) proposta de outorga do Diploma de Benemérito ao associado JOÃO LUZ VALIM BATELLI, conforme dispõe o art. 81 do Estatuto: “O Diploma de Benemérito será outorgado a quem, integrante ou não do Quadro de Associados, prestou relevante serviço ou colaboração de inestimável importância para o BCC”.**

Foi apreciada a proposta de toda a Diretoria Executiva do BCC e demais Associados Patrimoniais que a subscreveram para a outorga do Diploma de Benemérito ao Associado Arquiteto João Luz Valim Batelli. Manifestaram-se o Conselheiro Nato Fernando Luiz Ramos Dias, o Presidente do Conselho Deliberativo Roberto Caldas Alvim de Oliveira, o Conselheiro Paulo Romano e o Presidente da Diretoria Executiva Antônio Carlos Mota enaltecendo todas as contribuições de inestimável importância do associado Batelli, em especial as referentes aos projetos arquitetônicos de diversas obras do BCC, tais como: o Conjunto da Secretaria/Portaria; Restauração da Casa Velha; a Tribuna Hípica; o Projeto do Salão para Festas; o Projeto do Espaço Carlos Augusto; o Espaço Pedro Lamayer; o Prédio para Jogos Infantis; o Ginásio da Peteca; os projetos para novos banheiros para o prédio do Restaurante e da Hípica; o Projeto do Memorial Regina Diniz Oliveira; e inúmeros outros projetos, isso tudo sem qualquer tipo de remuneração. Além disso, o Arquiteto Batelli contribuiu com uma assessoria competente e atuante em inúmeras reuniões, projetos e debates de assuntos do interesse do BCC. A concessão da outorga foi aprovada por unanimidade.

**d) apreciação da viabilidade de edificação nas dependências da sede do clube de empreendimento designando “Projeto Senior House”, destinado ao**

**acolhimento de idosos. O projeto será apresentado pela empresa A4M Desenvolvimento Imobiliário;**

A Diretoria Executiva, sempre almejando melhor solução financeira para o BCC, bem como capital para sua modernidade, apresentou a empresa A4M Desenvolvimento Imobiliário ao Conselho, com a finalidade precípua de se debater a viabilidade de continuidade de negociações com a referida empresa no que se refere à proposta de construção de um empreendimento denominado “SENIOR HOUSE”.

O Presidente Executivo do BCC, Antônio Carlos Mota, destacou que é do conhecimento de todos que a situação financeira da maioria dos clubes sociais, há vários anos, é de muita dificuldade. A alternativa de receitas às mensalidades que são cobradas dos sócios, através de parcerias, passou a ser uma questão de sobrevivência. Diante desse quadro, explicou que a Diretoria Executiva, desde o início do seu mandato, vem buscando parcerias que tragam certa tranquilidade orçamentária.

Após breve explanação do que seria o empreendimento, houve a apresentação por parte dos sócios da empresa A4M do que seria o projeto de construção de unidades imobiliárias que ocupariam cerca de 30 a 60 mil metros quadrados de área do BCC. Referidas unidades (200 a 400) comporiam um empreendimento a ser instalado em área próxima ao Catetinho, à direita da entrada do BCC, empreendimento este estimado em torno de 360 milhões de reais. A Empresa A4M, de forma sucinta, explicou que arcaria com todos os custos dos projetos e respectivas aprovações perante os órgãos competentes, e, em caso de sucesso na aprovação, proporiam ao BCC um contrato de duração de 30 (trinta) anos, com pagamento de luvas iniciais e direito à prorrogação. Construído o empreendimento, o BCC passaria a receber 5% (cinco por cento) do faturamento bruto do negócio.

Diante do exposto, a Diretoria passou a palavra ao colegiado, em consulta sobre a eventual possibilidade de se seguir negociando com a citada empresa sobre o empreendimento “SENIOR HOUSE”.

O Conselheiro Hélio José da Silva agradeceu a explanação da A4M e passou a algumas ponderações, destacando inúmeras dúvidas sobre o projeto apresentado, tanto em

relação aos Fundos Imobiliários que o financiariam, quanto à própria natureza do empreendimento, se de hotelaria, de habitação individual ou ligado à terceira idade... Em dúvida sobre o que estaria se votando, o Conselheiro chegou a pedir vista, mas foi informado que a Diretoria Executiva apenas estava fazendo uma consulta sobre a plausibilidade ou não de se continuar com as negociações. A discussão foi encerrada e, em votação, o Conselho aprovou a Direx a dar prosseguimento aos estudos sobre o projeto.

#### **IV - Assuntos Gerais:**

Terminadas as discussões sobre a pauta do dia, os Conselheiros agradeceram à presença dos representantes da A4M.

Não havendo outros temas a serem discutidos e novas manifestações, às vinte e uma horas o Presidente do CD declarou encerrada a reunião do Conselho Deliberativo. Assim, eu, Wanderley G. de Castro Filho – Secretário, lavrei a presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente do CD, Roberto Caldas Alvim de Oliveira.

**Roberto Caldas Alvim de Oliveira**  
**Presidente do CD**

**Wanderley G. de Castro Filho**  
**Secretário do CD**